

Modern, zeer licht en uitstekend onderhouden 4-kamer appartement op de derde etage, gelegen in het in 2008 gerealiseerde nieuwbouwproject "De Nieuwe Beeklaan". Zeer centraal gelegen ten opzichte van het Haagse centrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Gesloten entree met bellentableau en bumifooninstallatie. Centrale hal. Lift naar de 3e etage. Galerij. Zonnig balkon op het zuidwesten. Entree appartement. Gang met meterkast. Modern toilet met fonteintje. Vaste kast met cv-combi, warmte-terugwin installatie en wasmachine-drogeraansluiting. Ouderslaapkamer aan de voorzijde. Tweede slaapkamer aan de achterzijde. Luxe badkamer met wastafelmeubel en dubbel wastafel, anti fog spiegel, ligbad, douche en vloerverwarming. Toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 75m²
Inhoud 235m²
Bouwjaar 2008
Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
Energie label A
Volledig geïsoleerd
CV combiketel Nefit HR
Warmte-terugwin installatie
Actieve VvE, bijdrage € 170,32 per maand
Volledig geïsoleerd
Beschermd stadsgezicht
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Beeklaan 54 Den Haag

WIJK

Regentessekwartier

TYPE

Appartement



